



Scan mij!



**Zestienhovensekade 147, 3043
KM, Rotterdam**

€ 375.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | G |
| ● Woonoppervlakte | 81 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over over deze woning?
www.zestienhovensekade147.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1892
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	81 m ²
Inhoud	304 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	G
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Overschie
Sectie	C
Perceelnummer	5088
Perceeloppervlakte	133 m ²



Omschrijving

Op een schitterende zongerichte kavel ligt deze kleine charmante vrijstaande woning. Wonen aan de Zestienhovensekade 147 staat voor wonen in een groen landschap, aan het water maar met het centrum van Rotterdam op slechts enkele minuten fietsafstand.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree. Sfeervolle woonkamer met een prettige lichtinval en met een fijn zicht op de tuin. Praktische woonkeuken met diverse apparatuur. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en een toilet.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de twee slaapkamers van respectievelijk ca. (352 x 519 cm.) (298 x 379 cm.)

Diversen:

- Aangebouwde berging van ca. (318 x 162 cm.);
- Schuur van ca. (291 x 377 cm.);
- Deze woning staat op 133 m² eigen grond met kadastrale aanduiding C 5088. Het bruine ingekleurde perceel is te huren van de Gemeente Rotterdam voor € 6.461,-- per jaar;
- Voor deze woning is geen lijst van zaken en vragenlijst beschikbaar;
- In de koopovereenkomst zal de "as is, where is" clause worden opgenomen;
- De woning is op dit moment niet aangesloten op het riool en is voorzien van een septic tank;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons besproken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvelds, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.zestienhovensekade147.nl

Foto's































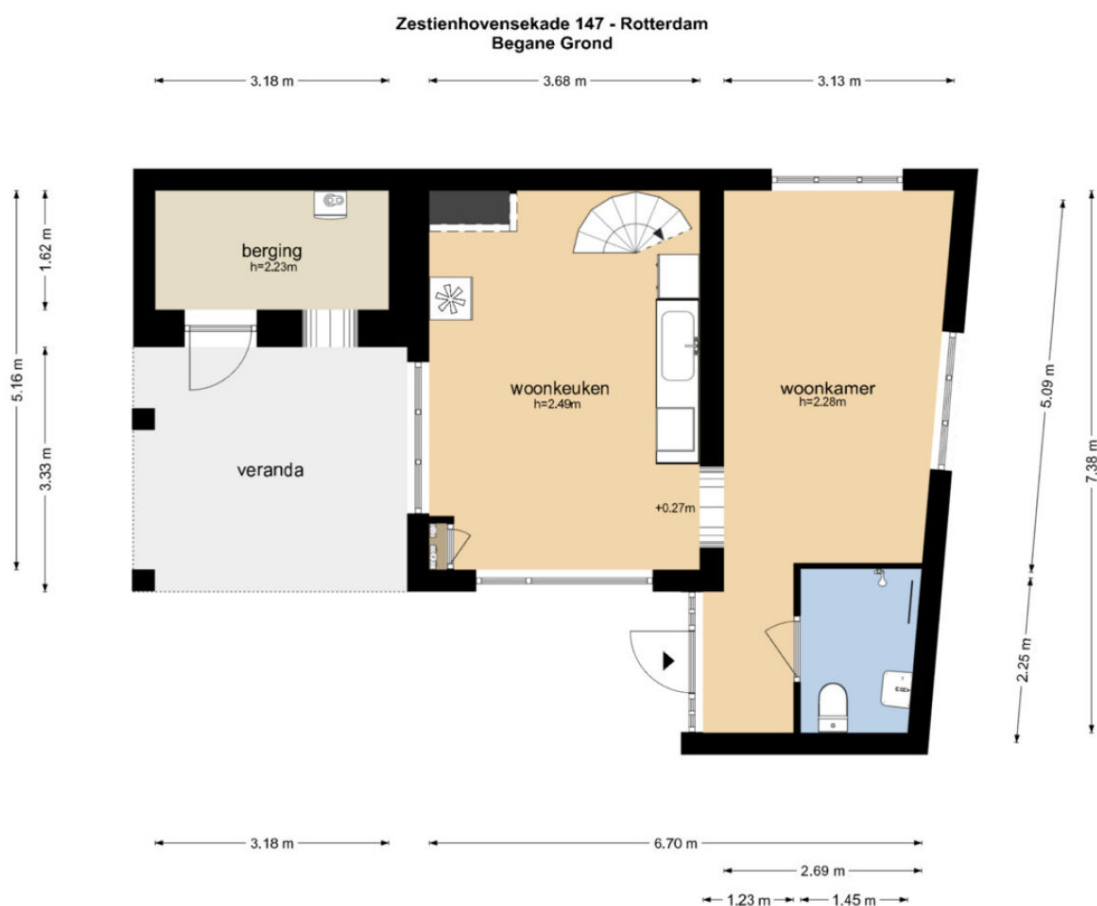




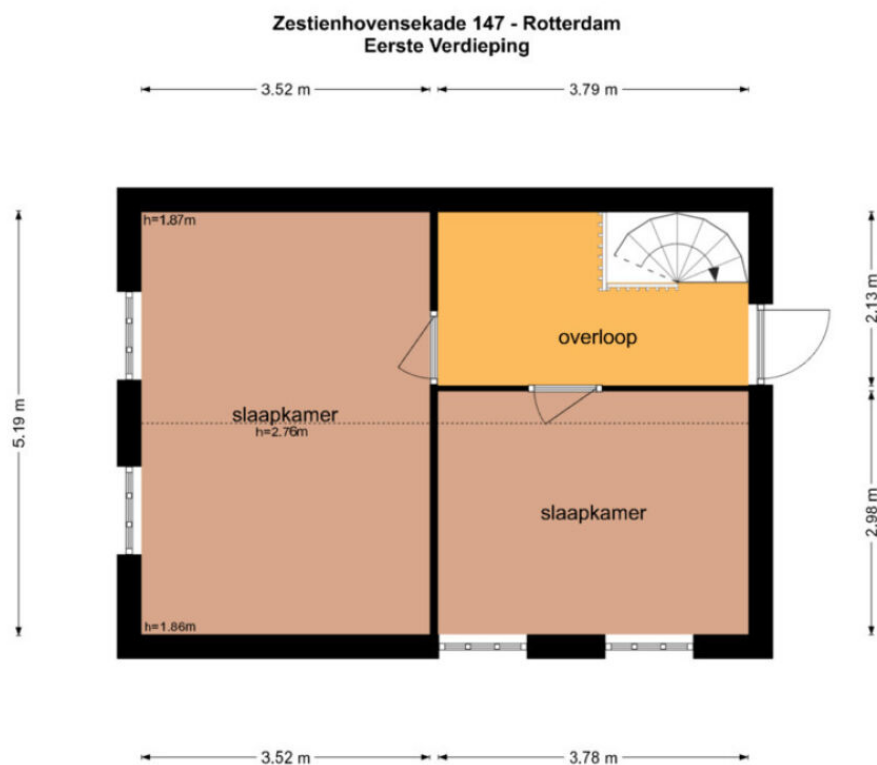


G

Plattegronden

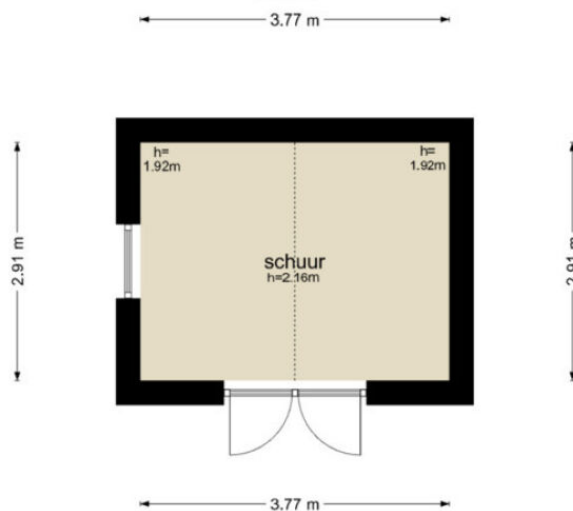


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



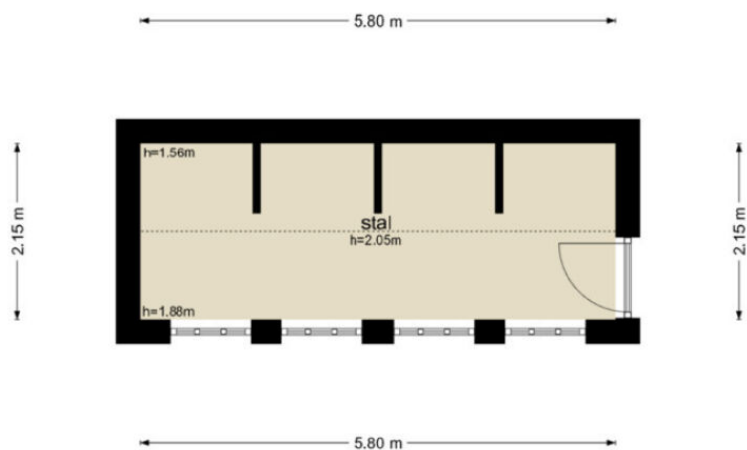
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Zestienhovensekade 147 - Rotterdam
Schuur



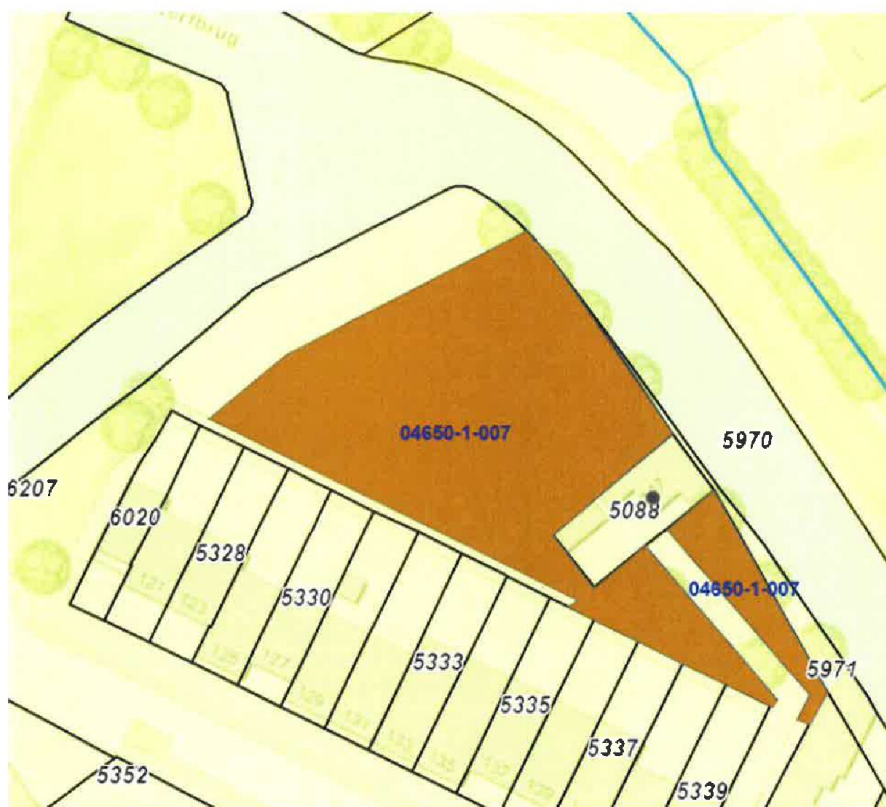
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zestienhovensekade 147 - Rotterdam
Stal



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

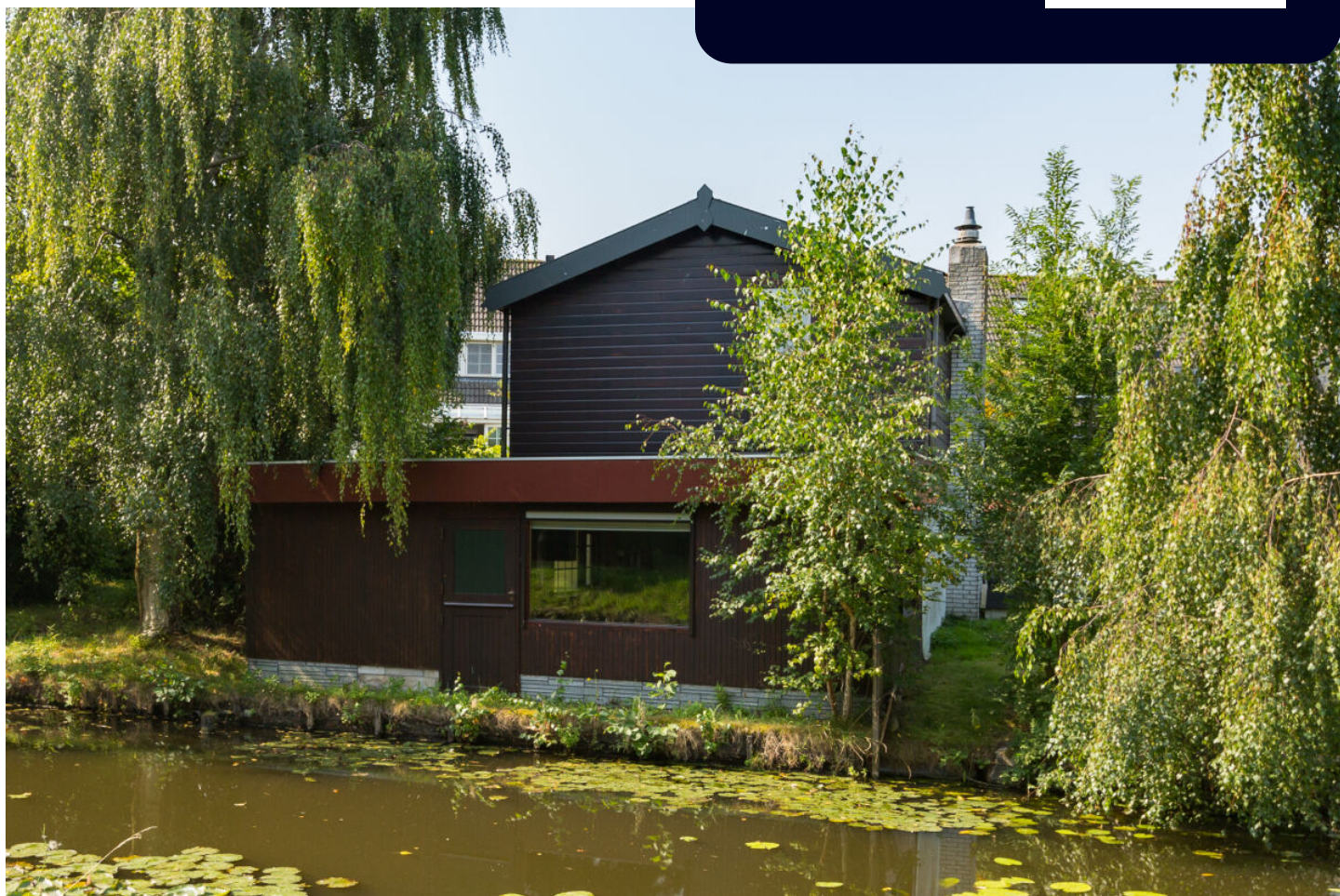
Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl